

Formanden bød velkommen og et specielt velkommen til de nye andelshavere, Cecilie Holm og Per V. Henriksen (346) samt Sille Fladborg (354).

- Valg af dirigent. Steen Nøret fra Dannebo II blev foreslået og valgt som dirigent. Han kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. 16 andele (inkl. fuldmagter) var repræsenteret, og generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.
- Valg af referent. Undertegnet blev godkendt som referent.
- Foreslæggelse af drift- og likviditetsbudget. Hans-Christian gennemgik budgettet; enkelte punkter blev gennemgået og budgettet blev herefter godkendt. Årsresultatet viser et underskud på 35.800 kr., dog med en forventning om at nogle af de budgetterede udgifter vil blive mindre end de afsatte beløb. Det drejer som bl.a. Udgifter til kreditforening, Øvrige administration samt Vedligehold af bygninger. Og ikke mindst omkostningerne til merydning håber bestyrelsen, af mange årsager, vil blive mindre end 2010.
- Fastsættelse af arbejdsdage. De foreslåede arbejdsdage blev godkendt med den ændring at de afholdes lørdage i stedet for søndage.
- Mødet til dialog med Finanshuset. John gennemgik den dialog der havde været med Nordia, og deres forslag til omlægning af lån. Bestyrelsen har ønsket generalforsamlingens mandat til en dialog med Finanshuset som en uvillig part i sagen, for at være sikker på, at de foreslåede ændringer vil være et aktiv for foreningen. Dette vil koste 10-15.000 kr., hvilket blev enstemmigt godkendt.
- Indstilling til ændring af vedtægter vedr. opstilling af cykelskure. Bestyrelsen fremlagde tegninger til hvordan cykelskure skal se ud, hvor de skal stå osv. Der var en del debat omkring placering, hvorfor man blev enige om at uddybe dette på et senere tidspunkt, og kun tage stilling til vedtægtsændringen. Forslag til vedtægtsændring blev herefter godkendt. Else Ebbesen bad bestyrelsen undersøge om det var muligt at opnå rabat ved køb af træ.
- Indkomne forslag. Der var indkommet forslag fra Steffen og Lis Douso vedr. isolering af vægge med ny træbeklædning, som det bliver gjort hos Dannebo I i øjeblikket. Det blev oplyst at husene i 1-eren generelt var dårligere isoleret fra starten, husene er ældre end vores, og deres lån er betalt ned, så de 4-2 min. renoveringer har kostet har de bedre plads til i deres budget. Det blev indkærpet at alle kan gøre ekstra for at isolere bedre, bl.a. på loftet hvor der kan lægges et ekstra lag isolering samt sørge for, at der er isoleret helt ud til taget. Else Ebbesen nævnte, at der var meget folk til i hendes hus, mens andre ikke havde det problem.
- Eventuelt.

Forsikring: Hvis vores forsikring stiger fra Alm. Brand omkring årskiftet, vil vi kunne skifte forsikringselskab til Gjensidige, som har tilbudt et forsikring der er 4.000 kr. billigere for samme dækning. Hvis vores nuværende forsikring, med forventning, ikke stiger vil vi først kunne skifte selskab ved udgangen af 2012, hvor tilbuddet fra Gjensidige stadig gælder.

Vedligeholdelse – maling: I 2012 skal alt i den grønne farve males, og skal være færdigstillet til midt september.

Hastighed på vores veje: Det blev indkærpet at hastigheden på 15 km. i timen på vores grund blev overholdt. Det blev nævnt at Postbilen kører alt for hurtigt ned ad de små veje, hvorfor bestyrelsen vil tage kontakt til Postdanmark. Det blev også aftalt at skilte bedre. Bestyrelsen tager dette op på næste bestyrelses møde.

Ejendomsstat: Tilbagebetaling af ejendomsstat forventes indenfor de næste 3 uger. John kunne ikke sige det nøjagtige beløb men nævnte dog 100.000 kr. som et muligt beløb.

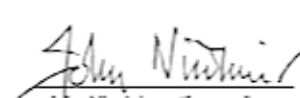
Ejerskab: Steen gennemgik mødeforløbene samt låneforhold vedr. udskiftning af varmekedler. De tidligere var efterhånden blevet 25 år, og der er nu skiftet til kondenserende kedler. Skorstenen bibeholdes, men den "røg" man ser komme ud af skorstenen vil være damp og helt uskadelig.

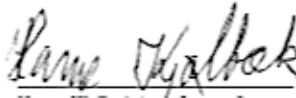
Nytårskur: Nytårskuren afholdes som tidligere nævnt den 7. januar 2012, og der vil som tidligere år blive sendt skema rundt vedr. maden.

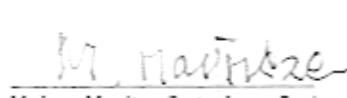
Bestyrelsen: John meddelte at han ikke stiller op til genvalg ved næste generalforsamling, da han og Gitte har besluttet at flytte. Heldigvis ikke fordi de er kede af at bo her, men de vil gerne tilbage til deres hus i Hundested. John tager derfor kontakt til evt. mulige emner til formandsposten.

Generalforsamlingen sluttede i god ro og orden med hyggeligt samvær over et glas gløgg og ølskiver.

Referent: Marianne Mouritzen, 1. december 2011

  
John Nicolaisen (formand)

  
Hanne Kjøltek (næstformand)

  
Marianne Mouritzen (bestyrelsesmedlem)

  
Hans Christian L. Nielsen (kasserer)

  
Steen M. Hølle (bestyrelsesmedlem)