

### Dannebo III

Referat fra Generalforsamling afholdt den 11. April 2012 I Fælleshuset.

Formanden bød velkommen

01. Valg af dirigent: Steen Nørret fra Dannebo II blev foreslået og valgt som dirigent. Efter en kort præsentation af sig selv kunne han konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. 13 andele (inkl. fuldmagter) var repræsenteret og generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.
02. Valg af referent: Undertegnede blev godkendt som referent.
03. Bestyrelsens beretning: Formanden gennemgik bestyrelsens beretning som blev enstemmigt godkendt. Nedenstående update på sager som endnu ikke er afsluttet.

Som nævnt i tidligere referater er det besluttet at fastholde 2 arbejdsdage om året, som lægges på lørdage som det ses af årsoversigten.

Sagen vedrørende tilbagebetaling af ejendomsskat ligger nu hos Fredensborg Kommune og vi afventer deres svar. Ifølge revisor giver et større beløb til forbedringer mulighed for at vi får penge tilbage fra Fredensborg Kommune.

Bestyrelsen har lavet et aftale med Gjensidige Forsikring som herefter er vort fremtidige forsikringselskab gældende pr. 1. Januar 2013. Mere herom på et senere tidspunkt.

Efter ekstraordinær gennemgang af vandforbrug i de enkelte andele viser det sig at vi stadig har vandspild. Vi vil i første omgang udskifte et par af de målere som har givet størst udsving igennem et 5-6 årigt forløb. Disse andelshavere vil få nærmere besked når tallene er gennemgået.

04. Årsrapport 2011: Hans Christian gennemgik årsrapporten i forhold til drift- og likviditetsbudgettet. Der var ikke behov for den store uddybning, dog blev de 2 største differencer nævnt: at omkostningen til snerydning er blevet en del større end budgetteret. Omkostninger på fællesarealerne er blevet højere på grund af den renoverede parkeringsplads.
05. Et enkelt punkt blev belyst, nemlig fejlplacering af indtægter fra udlejning af Fælleshuset. Dette giver dog ingen forskel i det totale regnskab. Revisor Peer O. Appel var til stede for at besvare eventuelle regnskabsmæssige spørgsmål. Årsrapporten blev enstemmigt vedtaget uden yderligere kommentarer.
06. Valg af revisor: Peer O. Appel blev enstemmigt genvalgt.
07. Indkomne forslag: Der var ingen indkomne forslag
08. Valg af bestyrelse: John er på valg og modtager ikke genvalg grundet fraflytning. Bestyrelsen har tidligere peget på Bent Nørby Rasmussen som ny formand, hvilket blev enstemmigt godkendt. Dog gjorde Bent opmærksom på de ændringer der vil forekomme i bestyrelsens arbejde grundet sit fysiske handicap der bl.a. vil kræve mere hjælp fra bestyrelsesmedlemmene ved de store

arrangementer, samt at alle hjælper til hvor det er nødvendigt, hvilket alle ved mødet accepterede.

Hanne Kjølback var på valg og Cecilie Holm indtræder i hendes sted. Hanne fortsætter som supplant.

Efterfølgende konstituerede bestyrelsen sig selv, og ser idag ud som følger:

Formand:	Bent Nørby Rasmussen
Næstformand:	Marianne Mouritzen
Kasserer:	Hans Christian Limkilde Nielsen
Sekretær:	Cecilie Holm
Best. medlem:	Søren M. Hasle
Suppleant:	Hanne Kjølback

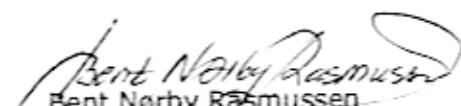
Udlejning af Fælleshus: Hanne Kjølback  
Vedligehold af hjemmeside: Per Vestergaard Henriksen

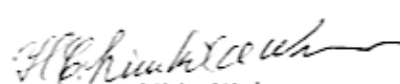
Eventuelt: Farven på evt. cykelskure blev livligt diskuteret. Lysegrøn eller mørkegrøn. Afstemning viste 6 andelshavere for den lysegrønne og 2 for den mørkegrønne.

Endvidere blev det manglende skilt på vendepladsen diskuteret. Sagt ganske kort er det **ikke tilladt nogen** at parkere på pladsen, hverken vi selv eller vores gæster. Hvis der skulle være brug for ambulance eller brandvæsen er det vigtigt at de har fri adgang til pladsen ligesom renovationen, snerydning og andre større køretøjer. Det kan altså være livstruende for andre hvis dette tilsidesættes. Bestyrelsen tager opsætning af nyt skilt op på næste bestyrelsesmøde.

Mødet sluttede i god ro og orden kl. 19.30.

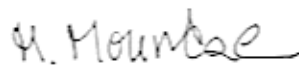
På Bestyrelsens vegne

  
Bent Nørby Rasmussen  
Formand

  
H. C. Limkilde Nielsen  
Kasserer

  
Cecilie Holm  
Sekretær

  
Søren M. Hasle  
Best. medlem

  
Marianne Mouritzen  
Næstformand

Referent: Marianne Mouritzen, 13. April 2012