

Referat fra 2. generalforsamling afholdt i Fælleshuset  
torsdag den 1. december 2016.

14 andele + 2 fuldmagter var repræsenteret, og generalforsamlingen var således fuldt stemmeberettiget.

**1. Præsentation af administrator.** Marianne præsenterede kort John Dalgaard

**2. Valg af dirigent.** Stephen Donsø blev enstemmigt valgt. Stephen bød velkommen, og bekendtgjorde at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

**3. Valg af referent.** Marianne Mouritzen blev valgt som referent.

**4. Drift- og likviditetsbudget.** John Dalgaard gennemgik enkelte punkter i budgettet, hvoraf det fremgik:

- 1) Delvis nedbringelse af prioritetsgæld blev enstemmigt godkendt
- 2) At vores boligafgift for 2017 vil forblive uændret
- 3) Budgettet blev enstemmigt godkendt

**5. Aktivitetskalender.** Fremlagte datoer blev godkendt uden kommentarer. Der var en enkelt rettelse til telefonlisten, hvorfor ny er vedlagt.

**6. Indkomne Forslag.** Forslag fra John Dalgaard om nedlæggelse af vores konto "Reserveret til vedligeholdelse" og overføre de 800.000 kr. til "Overført resultat", således at beløbet vil indgå i ny beregning af andelsværdien ved kommende valuarvurdering blev fremlagt. Det blev enstemmigt godkendt at arbejde videre med dette. John Dalgaard blev bedt om at sørge for, at revisor medtager denne ændring i årsregnskabet for 2016, således at ændringen vil blive endelig godkendt, hvis årsregnskabet for 2016 bliver godkendt.

**8. Eventuelt:** Vedrørende leje af fælleshuset skal det pointeres: Huset SKAL efterlades i rengjort stand. Har man brugt ovnen skal den også rengøres, ligesom der skal fejes og vaskes gulv. Nøglen skal leveres tilbage til Grethe umiddelbart efter rengøring, og lejen på de 300 kr. skal ligeledes betales straks efter brug. Eventuelle mangler eller skader skal meddeles én fra bestyrelsen. Det er ikke rimeligt, at der skal være oppasser på, for at kontrollere at alt efterlades som aftalt.

PS! Det samme gælder ved lån af trailer. Den er et par gange blevet efterladt uden trailer presenning, hvilket vil ødelægge bunden af traileren betydeligt hurtigere end nødvendigt.

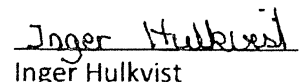
Generalforsamlingen sluttede i hyggeligt samvær med gløgg og æbleskiver.




John Dalgaard (administrator)




Stephen Donsø (dirigent)



Inger Hulkvist



Per Henriksen



Marianne Mouritzen