

Dannebo III

Referat fra 2. Generalforsamling afholdt den 28. november 2012 i Fælleshuset.

Formanden bød alle andelshavere velkommen.

1. Valg af dirigent. John Nicolaisen blev foreslået og valgt som dirigent. Han kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. 11 andele (inkl. fuldmagter) var repræsenteret, og generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.
2. Valg af referent. Undertegnede blev godkendt som referent.
3. Forelæggelse af drift- og likviditetsbudget. Hans-Christian gennemgik enkelte punkter i budgettet, som efterfølgende blev godkendt. Da nogle af tallene endnu er ubekendte, blev det besluttet at afvente 1. generalforsamling i 2013 vedrørende eventuelt stigning i boligafgiften.
4. Fastlæggelse af arbejdsdage. De foreslåede arbejdsdage blev godkendt med den ændring at 1. arbejdsdag i 2013 blev ændret til 4. maj, og bestyrelsesmøder og generalforsamlinger fremover afholdes mandage. Ny oversigt omdeles.
5. Bestyrelsen foreslog Stephen indvalgt som ny suppleant, hvilket blev godkendt.
6. Indkomne forslag:

Opsætning af 2 nye skure ved nr. 346 og 352 blev godkendt.

Nyt "Parkering forbudt" skilt på vendepladsen vil blive opsat. Den billigste udgave af skiltet blev valgt.

Renovering af vej ud for nr. 348 og et stykke ned. Det blev aftalt at Stephen omdeler en skrivelse samt mulighed for tilmelding til et arbejds hold vedr. reparation af vejen. Hvis vi kan samle et hold til dette arbejde vil Karl Marinus stå som Sjakformand.

## 7. Eventuelt:

Bent slog et slag for Nytårskuren samt flyer fra Dannebo 2 vedrørende Julemarked.

Ud fra korrespondance fra Skat ser det ud til at Rafn og Søn stadig forhandler med Skat. Der forventes ingen endelig afgørelse før september 2013.

Gulvet i køkkenet i Fælleshuset er slidt helt ned til træet, hvorfor gulvmand vil blive kontaktet for pris på reovering.

Vores 2 stier vil igen i år blive sneryddet og saltet som tidligere år. Bent underskriver og returnerer kontrakten.

Grunden til indsivning af vand i vores varmekedel er endnu ikke fundet, hvortfor der vil blive taget tiltag til yderligere undersøgelser. Mere om dette på et senere tidspunkt.

Karl Marinus efterser fuger i hele vores Andelsforening i løbet af 2013 for at tjekke, om der enkelte steder er behov for udskiftning af mursten.

Hans-Christian mindede om aflæsning af vand den 31. december mellem 10-12. Skrivelse herom vil blive omdelt. Husk, at hvis man ikke er hjemme skal der gives til bestyrelsen.

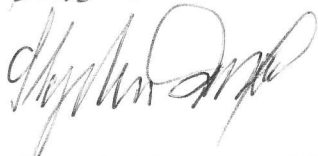
Sommerfesten afholdes den 7. juni. Fremover vil tilmelding til alle arrangementer være bindende, så foreningen ikke skal afholde eksterne udgifter til andelshavere som har tilmeldt sig, men alligevel ikke deltager. Bestyrelsen ser det også som manglende respekt for deres arbejde.

Generalforsamlingen sluttede i god ro og orden med hyggeligt samvær over et glas gløgg og æbleskiver.

Godkendt, den 14/1. 2013

Bent N. Rasmussen

H. Mouritz





Referent: Marianne Mouritzen, 30. november 2012