

Referat fra generalforsamling i Dannebo III mandag d. 24. november 2014 kl. 19 i fælleshuset

18 husstande samt 1 fuldmagt var repræsenteret og generalforsamlingen var således fuld beslutningsdygtig.

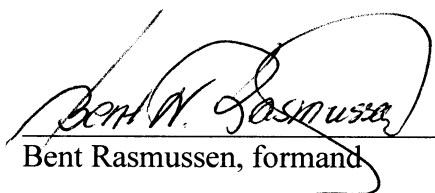
1. Valg af dirigent: Lis Donsø
2. Valg af referent: Marianne Mouritzen
3. Bent bød velkommen og præsenterede vores gæst Lasse Andersen fra Nordea.
4. Lasse startede generalforsamlingen med en gennemgang af nuværende og evt. fremtidige lån. Dette for at udnytte den lave rente, samt nedbringelse af gælden med et større beløb end det nuværende. Der var enighed om at vælge et lån, der bibeholder nuværende boligafgift. Hans Christian kom med et 3. forslag, som i store træk går ud på, at vi bruger noget af nuværende kontantbeholdning til indfrielse af swappen og for at opnå et 30-årigt fastforrentet annuitetslån, med afdrag på hele gælden og en ydelse der ligger tæt på nuværende og dermed ingen huslejestigning. Vi afventer tiden frem til 1. januar for at se, om renten sænkes endnu en gang, som der har været forlydende om og dermed forhåbentlig en bedre kurs. Generalforsamlingen gav enstemmigt bestyrelsen bemyndigelse til at handle på foreningens vegne, når tiden er mest gunstig for foreningen. Herefter forlod Lasse Andersen generalforsamlingen.
5. Drift- og likviditetsbudget. Hans Christian gennemgik enkelte punkter i budgettet, som igen ser fint ud. Hvis der ikke kommer uforudsete udgifter, vil der være et forventet overskud på cirka 65.000 kr. Der var ingen spørgsmål til budgettet, og det blev enstemmigt godkendt.
6. Fastlæggelse af arbejdsdage. Datoer for arbejdsdage blev godkendt. Dato for Nytårskuren blev ændret fra lørdag den 11. januar til søndag den 12. Ny oversigt omdeles.
7. Indkomne forslag. Der var ingen indkomne forslag.
8. Eventuelt. Der kom forslag fra Søren Hasle, om man til arbejdsdagen kan uddelegere noget af det planlagte arbejde som skal gøres på arbejdsdagen, til de andelshavere, som ikke kan finde tiden til at deltage. Da bestyrelsen ikke kan påtage sig mere arbejde, må de andelshavere, som det vedrører, komme med forslag til, hvordan de havde tænkt sig det skulle foregå, hvem skal have listen, hvem der tjekker om arbejdet bliver gjort indenfor tidsfristen, hvem der kører affaldet til storskrald, og hvem der melder tilbage til bestyrelsen. Det blev i den forbindelse nævnt, fra andre andelshavere, at datoer for arbejdsdagen bliver lagt for 1 år ad gangen, således at datoerne for de 2 x 4 timer er kendt lang tid i forvejen, og dermed skulle kunne planlægges.

Søren foreslog efterfølgende, at vi fik en gartner til at lave al havearbejde på fælles arealerne, men var ikke helt bevidst om hvad det ville koste. Dette vil hurtigt løbe op i 50.000 kr. hvilket ville medføre en årlig stigning i boligafgiften på omkring 2.500 kr. for hver andelshaver. Dette er ikke inklusiv de ugentlige græsslåningstimer i sommerperioden, som gøres ganske gratis af andre andelshavere, som finder tiden til at gøre det, i en ellers travl hverdag.

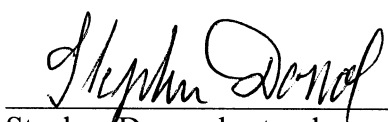
Bent nævnte, at det er enhver andelshavers pligt at vedligeholde sit hus og tilhørende grund, som foreskrevet i Vedtægter og Husregler, og som alle har fået udleveret ved køb af andelen. Dette lod det dog til at alle andelshavere var klar over.

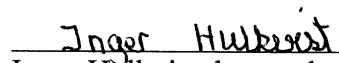
En andelsbolig og grund ejes ikke af den enkelte andelshaver, men af fællesskabet, hvorfor man ikke selv kan vælge om man vil lade stå til.

Generalforsamlingen sluttede med en sang, gløgg og æbleskiver til et fint dækket julebord. Alt lavet og tilberedt helt gratis af foreningens medlemmer.

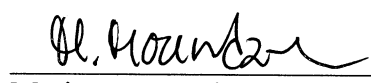

Bent Rasmussen, formand


Hans Christian Limkilde, kasserer


Stephen Donsø, bestyrelsesmedlem


Inger Hülkvist, bestyrelsesmedlem


Lis Donsø, dirigent


Marianne Mouritzen, næstformand